

Mosina, 8.11.2023 r.

PP.6724.157.2023.JD

**Data wpływu: 09.11.2023 r.**

**Nr sprawy: BR.0012.9.40.2023**

**Pan  
Ziemowit Małąg  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Mosinie**

dotyczy: BR.0012.9.40.2023

Nawiązując do pisma z 20.10.2023 r., informuję iż na pismo mieszkańca z 20.09.2023 r. udzielono odpowiedzi w dniu 23.10.2023 r.

Wnioskodawcę poinformowano że rozpatrzenie wniosku – o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 3208 w Mosinie; z terenów zieleni urządzonej (ZP) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); w obowiązującym na tym obszarze miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – jest obecnie niemożliwe.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10 z 25 lutego 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie pełniącym funkcje przyrodnicze (tereny łączników ekologicznych). Potencjalny plan miejscowy albo zmiana planu obowiązującego nie może naruszać ustaleń studium.

Przywołane w piśmie mieszkańca zapisy odnoszą się do projektu „nowego studium” nad którym prace obecnie nie są już prowadzone (z uwagi na zmiany prawne).

Wnioskodawcę poinformowano że trwają przygotowania do opracowywania miejscowego planu ogólnego gminy. Plan ogólny powinien zastąpić obowiązujące studium do końca 2025 r. Potencjalny nowo opracowany plan miejscowy (m.in. dla działki nr 3208 w Mosinie) powinien być zgodny z planem ogólnym (po jego wcześniejszym uchwaleniu). Wskazano że w najbliższym czasie planowane jest uruchomienie procedury składania wniosków do planu ogólnego. Powyższe powinno nastąpić w przeciągu najbliższych kilku/kilkunastu tygodni.

W związku z powyższym w przypadku gdy mieszkaniec podtrzymuje swoje stanowisko odnośnie zmiany przeznaczenia działki nr 3208 w Mosinie zaistnieje możliwość złożenia stosownego wniosku w ramach ww. procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem planu ogólnego gminy Mosina.

Poinformowano wnioskodawcę że procedura związana z przyjęciem planu ogólnego gminy będzie postępowaniem wieloletnim. W przypadku gdy miejscowy plan ogólny

umożliwi sporządzenie mpzp zgodnie z oczekiwaniami wnioskodawcy, przedmiotowe postępowanie również będzie procesem długotrwałym.

Z poważaniem

**(-) Z up. Burmistrza Adam Ejchorst Zastępca Burmistrza**

otrzymują:

1. adresat
2. aa

sprawę prowadzi: Jan Dziurzyński  
tel. 61 8109 572,pok. 120